

## HOTĂRÂREA NR. 136

din data de 30.06.2022

**privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați în urma elaborării proiectului tehnic de execuție al obiectivului: „Regenerarea zonei obelisc „Mihai Viteazu” prin crearea unui nou parc public în municipiul Turda”**

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2022;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* inițiat de Primarul municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei, cu privire la aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați în urma elaborării proiectului tehnic de execuție al obiectivului: Regenerarea zonei obelisc „Mihai Viteazu” prin crearea unui nou parc public în municipiul Turda pe Aleea Obeliscului, nr. FN, mun. Turda, județ Cluj.

Având în vedere *referatul de aprobare* a d-lui primar Cristian-Octavian Matei și *raportul de specialitate* al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 18455/24.06.2022;

Ținând cont de *avizul favorabil* al comisiilor de specialitate nr. 1 - pentru *buget, prognoze economice și investiții* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b, alin.4, lit. d, art.139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă devizul general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici, actualizați în urma elaborării proiectului tehnic de execuție al obiectivului: Regenerarea zonei obelisc „Mihai Viteazu” prin crearea unui nou parc public în municipiul Turda înscrși în Anexa nr.1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** La data aprobării prezentei, orice alte hotărâri având același obiect de reglementare își încetează aplicabilitatea.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Tehnice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Consiliului Local al municipiului Turda si postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Sima Radu Mihai



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL**  
al municipiului TURDA,  
Jr. Mărginean Elena Mihaela



**VOTURI:** pentru 13  
împotrivă -  
abțineri 5

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 18.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA  
Nr.18455/24.06.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 5, Îmbunătățirea mediului urban și conservare, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, **Prioritatea de investiții 5.2** – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor Industriale dezafectate (inclusive a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, apelul de proiecte 2, din cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Municipiul Turda s-a constituit ca solicitant eligibil, fapt pentru care a depus o cerere de finanțare care include și obiectivul „**Regenerarea zonei obelisc „Mihai Viteazu” prin crearea unui nou parc public în municipiul Turda**”.

Sub Axa prioritară 5, Îmbunătățirea mediului urban și conservare, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, **Prioritatea de investiții 5.2** – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor Industriale dezafectate (inclusive a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, apelul de proiecte 2, din cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Municipiul Turda a semnat Contractul de finanțare nr. 2824/03.08.2018 pentru cererea de finanțare cu titlul „**Regenerarea zonei obelisc „Mihai Viteazu” prin crearea unui nou parc public în municipiul Turda**”.

Proiectul integrat de dezvoltare a infrastructurii pentru mobilitatea urbană este compus din următoarele elemente investitoriale: „Reabilitarea și modernizarea străzii de acces la obiectiv, cu prevederea de piste pentru biciclete și spații de parcare la Aleea Obeliscului” și „Reconversia și refuncționalizarea unei zone neutilizate, degradate și crearea unui nou parc public în zona Obelisc Mihai Viteazu, prin amenajarea spațiului verde prin gazonare, plantarea de graminee decorative și de foioase veșnic-verzi (drept împrejmuire vegetală)”.

Sursele de finanțare ale investiției sunt reprezentate de fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene și/sau alte fonduri constituite conform legii.

Conform art. 10, alin 4 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general ” se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere faptul că devizul general și indicatorii tehnico economici au suferit modificări față de faza DALI și ca urmare a elaborării PTE, luând în considerare prevederile HG 907/2016, art. 10 privind actualizarea Devizului general al investiției, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați în urma elaborării proiectului tehnic de execuție al obiectivului: „**Regenerarea zonei obelisc „Mihai Viteazu” prin crearea unui nou parc public în municipiul Turda**”.

Intocmit,  
Coordonator proiect  
Simona Gabriela STANCU



AVIZAT  
Director executiv -Ginel Călugăr



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA

### Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019, privind Codul administrativ, prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

Punând în practică rolul autorităților locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea inițiativelor de dezvoltare locală în conformitate cu Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a municipiului Turda;

Având în vedere obligațiile contractuale privind implementarea proiectului **„Regenerarea zonei obelisc „Mihai Viteazu” prin crearea unui nou parc public în municipiul Turda”** ce beneficiază de finanțare nerambursabilă din POR 2014-2020, Axa prioritară 5, Prioritatea de investiții 5.2 Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării oraselor, regenerării și decontaminării terenurilor Industriale dezafectate ( inclusive a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, apelul de proiecte 2, din cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați în urma elaborării proiectului tehnic de execuție al obiectivului: **„Regenerarea zonei obelisc „Mihai Viteazu” prin crearea unui nou parc public în municipiul Turda”**.

PRIMAR

Cristian-Octavian MATEI

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

rezultați în urma elaborării proiectului tehnic de execuție al obiectivului:

**„Regenerarea zonei obelisc „Mihai Viteazu” prin crearea unui nou parc public în municipiul Turda”**

**BENEFICIAR:** Municipiul Turda

**AMPLASAMENT:** Aleea Obeliscului, nr. FN, mun. Turda, județ Cluj

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICI, actualizați în urma elaborării proiectului tehnic de execuție al obiectivului:**

- a ) - Valoare totală a investiției: 15.264.556,04 lei fără TVA  
18.140.100,06 lei inclusiv TVA,  
din care C+M 13.886.633,33 lei inclusiv TVA

b ) durata de realizare a lucrărilor: 15 luni;

c) Capacități

- Regenerarea zonei Obelisc Mihai Viteazu prin crearea unui nou parc public în municipiul Turda

| Nr. Crt.                                                     | Denumire                                                | U.M. | Cantitate |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------|-----------|
| 1                                                            | Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane | mp   | 31.410,00 |
| 2                                                            | Spații verzi create                                     | mp   | 24.642,10 |
| 3                                                            | Străzi urbane modernizate                               | mp   | 4.400,00  |
| din care 2.969,96 mp suprafață carosabilă (inclusiv parcare) |                                                         |      |           |
| 4                                                            | Străzi urbane modernizate                               | ml   | 491,97    |
| din care 453,76 ml drum și 38,21 ml drum parcare             |                                                         |      |           |

d ) Descriere sumară a investiției

**Obiectivul general** al proiectului este **reamenajarea și dotarea domeniului public** aflat în administrația Primăriei Municipiului Turda în vederea creșterii calității și a suprafețelor destinate vizitatorilor, precum și îmbunătățirii imaginii localității.

**Scopul proiectului** este de a realiza **lucrări de amenajare peisagistică și de amenajare a Aleii Obeliscului** pentru crearea unui spațiu de recreere în zona ansamblului format din obeliscul și mormântul lui Mihai Viteazul. Valorificarea acestei zone destinate locuitorilor, implicit comunității va avea ca rezultat final stimularea petrecerii timpului liber și desfășurării de activități sociale în aer liber.

Proiectul «**Regenerarea zonei obelisc „Mihai Viteazu” prin crearea unui nou parc public în municipiul Turda**» are în vedere amenajarea unei zone verzi de tip parc public pe parcela unde se află obeliscul și mormântul lui Mihai Viteazul, precum și amenajarea căii de acces către acesta – Aleea Obeliscului.

Se propun următoarele lucrări:

- **Reabilitarea și modernizarea străzii de acces la obiectiv**, cu prevederea de piste pentru biciclete și spații de parcare la Aleea Obeliscului;

- **Reconversia și refuncționalizarea unei zone neutilizate, degradate și crearea unui nou parc public în zona Obelisc Mihai Viteazu,** prin amenajarea spațiului verde prin gazonare, plantarea de graminee decorative și de foioase veșnic-verzi (drept împrejmuire vegetală).
- **Crearea de zone pietonale:**
  - platforme și alei neecologice de acces;
  - alei ecologice secundare, perimetrare și de legătură;
  - locuri de odihnă și contemplare, la toate categoriile de alei;
  - o piațetă centrală;
  - rotonde la intersecția anumitor alei.
- **Amenajarea de zone pentru activități culturale/de evenimente:**
  - pavilion ceremonial cu zonă de locuri de ședere decorative pentru audiere - vizualizare a evenimentelor;
  - scenă pentru evenimente de recreere;
  - conectarea funcțiunii de spectacol cu cea de observare (turnul cu platforme de observare);
  - configurarea peisajeră a aleilor ecologice;
  - asigurarea unui iluminat echilibrat și gradual descendent ca focalizare, aferent aleilor, fântânilor, locurilor de odihnă, zonelor culturale și de recreere, pavilionului, scenei pentru evenimente, turnului de observare, accesului în parc etc.;
  - asigurarea unui spațiu de regrupare a publicului la intrare cu o relație facilă cu zona de parcare.
- **Asigurarea de dotări și facilități:**
  - Rețea Wi-Fi;
  - Iluminat inteligent;
  - Dotarea cu coșuri de gunoi;
  - Dotarea cu cișmele de apă pentru public;
  - Dotarea cu unități automate de toalete ecologice, cu acces din parcare;
  - Dotarea cu sistem de supraveghere video;
  - Elemente de semnalizare și orientare;
  - Panouri și grilaje informativ-decorative privind aspecte importante din municipiu;
  - Împrejmuire cu gard metalic și gard viu;
  - Parcare autovehicule, cu locuri prevăzute pentru persoane cu dizabilități motorii;
  - Parcare autocare;
  - Parcare biciclete.
- **Pentru susținerea diferitelor activități, se propun patru obiecte de arhitectură:**
  - Turnul de observare cu scenă;
  - Pavilionul ceremonial;
  - Peretele de apă și un sistem de două fântâni de apă;
  - Împrejmuirea.

**e ) Surse de finanțare:**

- fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene si/sau alte fonduri

**DEVIZ GENERAL - „REGENERAREA ZONEI OBELISC MIHAI VITEAZUL PRIN  
CREAREA UNUI NOU PARC PUBLIC IN MUNICIPIUL TURDA”**

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare (fara TVA) | TVA               | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                       | lei                | lei               | lei               |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                     | 3                  | 4                 | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                    |                   |                   |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | -                  | -                 | -                 |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 124.095,44         | 23.578,13         | 147.673,57        |
|                                                                                                  | 05 PARC TURDA                                                                                                                                                         | 66.882,02          | 12.707,58         | 79.589,60         |
|                                                                                                  | 11 TERASAMENTE                                                                                                                                                        | 23.462,84          | 4.457,94          | 27.920,78         |
|                                                                                                  | 12 AMENAJARE TEREN                                                                                                                                                    | 43.419,17          | 8.249,64          | 51.668,81         |
|                                                                                                  | 06 ALEEA OBELISCULUI                                                                                                                                                  | 57.213,42          | 10.870,55         | 68.083,97         |
|                                                                                                  | 22 TERASAMENTE                                                                                                                                                        | 32.676,88          | 6.208,61          | 38.885,49         |
|                                                                                                  | 23 AMENAJARE TEREN                                                                                                                                                    | 24.536,54          | 4.661,94          | 29.198,48         |
| 1.3                                                                                              | Amenajari pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 7.530,43           | 1.430,78          | 8.961,21          |
|                                                                                                  | 06 ALEEA OBELISCULUI                                                                                                                                                  | 7.530,43           | 1.430,78          | 8.961,21          |
|                                                                                                  | 27 SPATIU VERDE                                                                                                                                                       | 7.530,43           | 1.430,78          | 8.961,21          |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | -                  | -                 | -                 |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>131.625,87</b>  | <b>25.008,91</b>  | <b>156.634,78</b> |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                       |                    |                   |                   |
| 2.1                                                                                              | 06 ALEEA OBELISCULUI                                                                                                                                                  | 53.448,35          | 10.155,19         | 63.603,54         |
|                                                                                                  | 29 SCURGAREA APELOR                                                                                                                                                   | 53.448,35          | 10.155,19         | 63.603,54         |
| 2.2                                                                                              | 07 REȚELE APA CANAL                                                                                                                                                   | 511.665,59         | 97.216,46         | 608.882,05        |
|                                                                                                  | 31 TERASAMENTE                                                                                                                                                        | 176.465,37         | 33.528,42         | 209.993,79        |
|                                                                                                  | 32 CONDUCTE ȘI FITINGURI CANALIZARE                                                                                                                                   | 154.917,19         | 29.434,27         | 184.351,46        |
|                                                                                                  | 33 CAMINE DE CANALIZARE DN 1000 MM                                                                                                                                    | 11.097,70          | 2.108,56          | 13.206,26         |
|                                                                                                  | 34 CAMINE CANALIZARE DN 800 MM                                                                                                                                        | 10.321,26          | 1.961,04          | 12.282,29         |
|                                                                                                  | 35 ADUCERE LA COTA                                                                                                                                                    | 29.147,82          | 5.538,09          | 34.685,91         |
|                                                                                                  | 36 CONDUCTE ȘI FITINGURI APA                                                                                                                                          | 31.982,67          | 6.076,71          | 38.059,38         |
|                                                                                                  | 37 CAMIN APOMETRU                                                                                                                                                     | 18.994,58          | 3.608,97          | 22.603,55         |
|                                                                                                  | 38 HIDRANȚI SUBTERANI                                                                                                                                                 | 3.750,50           | 712,59            | 4.463,09          |
|                                                                                                  | 39 SISTEM IRIARE                                                                                                                                                      | 74.988,51          | 14.247,82         | 89.236,32         |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>545.113,94</b>  | <b>107.371,65</b> | <b>652.485,59</b> |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                       |                    |                   |                   |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                                | 127.888,92         | 24.298,89         | 152.187,81        |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 127.888,92         | 24.298,89         | 152.187,81        |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | -                  | -                 | -                 |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | -                  | -                 | -                 |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 5.000,00           | 950,00            | 5.950,00          |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 6.000,00           | 1.140,00          | 7.140,00          |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                             | -                  | -                 | -                 |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                            | 211.173,91         | 40.123,04         | 251.296,95        |
|                                                                                                  | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                             | -                  | -                 | -                 |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | -                  | -                 | -                 |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 13.000,00          | 2.470,00          | 15.470,00         |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 103.176,05         | 19.603,45         | 122.779,50        |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 25.000,00          | 4.750,00          | 29.750,00         |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 69.997,86          | 13.299,59         | 83.297,45         |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | -                  | -                 | -                 |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                           | 121.418,36         | 23.069,49         | 144.487,85        |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 113.015,00         | 21.472,85         | 134.487,85        |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 8.403,36           | 1.596,64          | 10.000,00         |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 80.809,89          | 15.353,88         | 96.163,77         |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 15.757,69          | 2.993,96          | 18.751,65         |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 7.232,57           | 1.374,19          | 8.606,76          |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 8.525,12           | 1.619,77          | 10.144,89         |
|                                                                                                  | 3.8.2. Dirigentie de șantier                                                                                                                                          | 65.052,20          | 12.359,92         | 77.412,12         |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>552.291,08</b>  | <b>104.935,31</b> | <b>657.226,39</b> |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                                       |                    |                   |                   |
| 4.1                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 10.547.699,96      | 2.004.062,99      | 12.551.762,96     |
|                                                                                                  | 01 TURN                                                                                                                                                               | 2.010.052,55       | 381.909,99        | 2.391.962,54      |
|                                                                                                  | 02 PAVILION CEREMONIAL                                                                                                                                                | 333.411,89         | 63.348,26         | 396.760,15        |
|                                                                                                  | 03 PERETE DE APA ȘI FÂNTÂNI APĂ                                                                                                                                       | 174.524,90         | 33.159,73         | 207.684,63        |
|                                                                                                  | 04 IMPREJMUIRE GARD                                                                                                                                                   | 242.433,52         | 46.062,37         | 288.495,89        |
|                                                                                                  | 05 PARC TURDA                                                                                                                                                         | 6.179.498,78       | 1.174.104,77      | 7.353.603,55      |
|                                                                                                  | 06 ALEEA OBELISCULUI                                                                                                                                                  | 1.607.778,31       | 305.477,88        | 1.913.256,19      |
| 4.2                                                                                              | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                              | -                  | -                 | -                 |
| 4.3                                                                                              | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                | -                  | -                 | -                 |
| 4.4                                                                                              | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente transport                                                                    | -                  | -                 | -                 |



|                                                           |                                                                                                                                                                                             |               |              |               |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| 4.5                                                       | Dotări                                                                                                                                                                                      | 2.147.170,00  | 407.962,30   | 2.555.132,30  |
| 4.6                                                       | Active necorporale                                                                                                                                                                          | -             | -            | -             |
| Total capitol 4                                           |                                                                                                                                                                                             | 12.694.869,96 | 2.412.025,29 | 15.106.895,25 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli                               |                                                                                                                                                                                             |               |              |               |
| 5.1                                                       | Organizare de șantier                                                                                                                                                                       | 425.000,00    | 80.750,00    | 505.750,00    |
|                                                           | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                                                 | 425.000,00    | 80.750,00    | 505.750,00    |
|                                                           | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                                            | -             | -            | -             |
| 5.2                                                       | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                                                   | 130.113,84    | -            | 130.113,84    |
|                                                           | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                                                    | -             | -            | -             |
|                                                           | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)                                                           | 58.347,20     | -            | 58.347,20     |
|                                                           | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA) | 11.669,44     | -            | 11.669,44     |
|                                                           | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)                                                                                      | 58.347,20     | -            | 58.347,20     |
|                                                           | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                                        | 1.750,00      | -            | 1.750,00      |
| 5.3                                                       | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                                           | 757.137,99    | 143.856,22   | 900.994,21    |
| 5.4                                                       | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                                                  | 8.403,36      | 1.596,64     | 10.000,00     |
| Total capitol 5                                           |                                                                                                                                                                                             | 1.320.655,19  | 226.202,86   | 1.546.858,04  |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste  |                                                                                                                                                                                             |               |              |               |
| 6.1                                                       | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                                       | -             | -            | -             |
| 6.2                                                       | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                                                  | -             | -            | -             |
| Total capitol 6                                           |                                                                                                                                                                                             | -             | -            | -             |
| TOTAL GENERAL                                             |                                                                                                                                                                                             | 15.264.556,04 | 2.875.544,02 | 18.140.100,06 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) |                                                                                                                                                                                             | 11.669.439,77 | 2.217.193,56 | 13.886.633,33 |

DIRECTOR EXECUTIV,  
GINEL CĂMĂRĂ


